



به نام خدا

## ششمین دوره جامع آموزشی و مهارتی دعاوی عمومی

موسسه آموزش عالی آزاد عدل با همکاری موسسه حقوقی دادفران مهر پاو، با هدف ارتقای دانش و مهارت فارغ التحصیلان حقوقی و تربیت و پرورش نیروی انسانی حرفه‌ای و متخصص، ششمین دوره جامع آموزشی و مهارتی **دعاوی عمومی** را به شرح ذیل برگزار می‌نماید:

**اول) شرکت‌کنندگان دوره:** وکلای پایه یک دادگستری، کارآموزان وکالت، مدیران و کارشناسان حقوقی شاغل

**دوم) شروع دوره:** تیر ۱۴۰۱

**سوم) مدت و محتوای دوره آموزشی:**

حقوقی و ثبتی: اثبات مالکیت ملک، اثبات حق انتفاع، اثبات حق ارتفاق، الزام به ایفای تعهد، الزام به تنظیم سند رسمی، الزام به تنظیم سند رسمی اعیانی، الزام به اخذ پایان کار، الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی، الزام به ثبت رسمی تقسیم نامه، الزام به فک رهن، الزام به ایفای تعهد کتبی بر احداث بنا، خلع ید، الزام به رفع تصرف عدوانی، الزام به رفع ممانعت از حق، الزام به رفع مزاحمت، قلع و قمع بنای غیر مجاز، مطالبه وجه التزام قراردادی، مطالبه ضرر و زیان تخلف از انجام تعهد، افراز ملک توسط دادگاه، اعتراض به تصمیم واحد ثبتی در خصوص افراز، دستور فروش ملک مشاع، تایید بطلان معامله به جهت فصولی بودن، تایید بطلان معامله به دلیل حجر تایید بطلان معامله به دلیل نامشروع بودن جهت، تایید بطلان فروش ملک به دلیل بازداشت بودن، تایید بطلان قرارداد به جهت شرط خیار، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار عیب، تایید فسخ قرارداد به جهت غبن فاحش، تایید فسخ قرارداد به جهت تدلیس، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تبعض مفسقه، تایید فسخ معامله به قصد فرار از دین، تایید انفساخ قرارداد، تایید رجوع از هبه، ابطال سند رسمی انتقال، ابطال سند رهنی، مطالبه بهای ریشه و نسق زراعی اعتراض ثالث نسبت به توقیف ملک، اعتراض ثالث نسبت به حکم، توقیف عملیات اجرایی ثبت و ابطال اجرائیه ثبتی، ابطال رای دآوری، تایید و اثبات وقوع بیع، الزام به تحویل ملک، استرداد ثمن معامله، الزام خریدار به تخلیه و استرداد ملک، تایید فسخ قرارداد به جهت خیار تاخیر ثمن، تایید فسخ قرارداد به جهت کسری یا مازاد مساحت، مطالبه وجه بابت ارزش ملک معیوب، مطالبه ثمن قرارداد، مطالبه وجه بابت ما به التفاوت کسری یا مازاد مساحت، الزام به تنظیم سند پیش فروش ملک، الزام به اخذ بیمه نامه، موضوع (ماده ۹ قانون پیش فروش ساختمان)، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به دلیل کسری مساحت، تایید بطلان قرارداد پیش فروش به دلیل فسخ قرارداد مشارکت در ساخت، تایید فسخ قرارداد پیش فروش به علت عدم پرداخت اقساط بها یا عوض قراردادی، مطالبه مابه التفاوت کسری مساحت، مطالبه ما به التفاوت مازاد مساحت، مطالبه خسارات قانونی تاخیر در ایفای تعهدات قرارداد پیش فروش، الزام به تنظیم

۲۰۰ ساعت

سند رسمی وکالت کاری، الزام سازنده به اخذ بیمه های توافق شده در قرارداد، الزام سازنده به اخذ پروانه تخریب و نوسازی، الزام مالک به ارایه اصل سند مالکیت، الزام به پرداخت بدهی های ملک، الزام به تجمیع املاک موضوع مشارکت الزام مالک به تخلیه و تحویل ملک، مطالبه وجه بابت سهم مالک از هزینه تخلیات ساختمانی، تایید فسخ قرارداد به جهت فوت، از کار افتادگی و ورشکستگی، تعدیل قرارداد مشارکت در ساخت، الزام به تحویل مورد اجاره به مستاجر، الزام موجر به انجام تعمیرات اساسی عین مستاجر، الزام مستاجر به رفع ممانعت جهت تعمیر ملک، دستور تخلیه، حکم تخلیه به دلیل اتمام مدت قرارداد، مطالبه سرقفلی، مطالبه اجور معوقه (اجاره بها)، مطالبه اجرت المثل، الزام موجر به پرداخت و استرداد ودیعه، الزام به تنظیم سند صلح حق کسب و پیشه و تجارت، تحویز انتقال منافع، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، تعدیل اجاره بها، تخلیه به جهت انتقال به غیر، تخلیه به جهت تعدی و تفریط، تخلیه به جهت تغییر شغل، تخلیه به جهت عدم پرداخت اجاره بها، تخلیه به جهت تخریب و نوسازی، تخلیه به جهت نیاز شخصی، تخلیه به جهت نیاز به سکونت، تایید بطلان قرارداد اجاره به دلیل از بین رفتن عین و یا منافع ملک، اثبات حيله و تقلب، مطالبات ناشی از پیمانکاری دولتی، وجه التزام، تایید انفساخ و ابطال وجه التزام، اعتراض ثالث اجرایی، خلع ید، ابطال مبیعه نامه، استرداد سند، اثبات مالکیت، استرداد مال منقول، الزام به تنظیم سند خودرو، الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن، تحویل اصول اسناد، رفع اثر از اموال توقیفی، الزام به فک پلاک، الزام به فک رهن، الزام به تنظیم سند رسمی اجاره، قلع و قمع مستحقات، دعوی سرپرستی محجورین، احتساب ایام تصدی قیم، ضم امین، ضم ناظر، الزام به تحویل مبیع، تایید فسخ، اعلام بطلان عقد، تقسیم ترکه، مهر و موم ترکه، تحریر ترکه، تنفیذ وصیت نامه عادی، اعلام انفساخ و بطلان عقد ناشی از اخذ به شفعه، افراز، تقسیم، اخذ سند مالکیت از طریق هیات تکلیف و اخذ سند از مجرای املاک جاری و...

**قراردادها:** تایید قرارداد عادی توسط دادگاه، اعلام انفساخ عقد، ابطال وجه التزام سنگین، مطالبه خسارات قراردادی اعم از تعیین شده و نشده، رد معامله فضولی، فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط، بطلان معامله به دلیل عدم رعایت تشریفات، معاملات معارض، اشتباه در برند تجاری مورد معامله، مطالبه وجه تضمین انجام تعهد، بطلان شروط ناقض اصل تناظر در قرارداد.

**کیفری:** توهین و افتراء، نشر اکاذیب، اختلاس، ارتشاء، کلاهبردای، جرایم شبیه و جرایم در حکم کلاهبرداری، خیانت در امانت، تصرف غیرقانونی، سرقت، تخریب عمدی، تصرف عدوانی، مزاحمت و ممانعت از حق، تصرف غیرقانونی، جعل و استفاده از سند مجعول، پولشویی، صدور چک پرداخت نشدنی، جرایم علیه حقوق خانوادگی، جرایم علیه میراث فرهنگی، محاربه، افساد فی الارض و بغی، جرایم رایانه ای، تصادف رانندگی و...

**داوری:** داوری در خصوص سازی، درخواست تعیین داور، درخواست ابلاغ رای داور، درخواست اجرای رای داور، درخواست ابطال رای داور، دعوی صدور حکم بر زوال داوری.



**چهارم) نحوه برگزاری دوره:** کلاس‌های آموزشی به صورت غیر حضوری (آنلاین) توسط «مؤسسه آموزش عالی آزاد عدل» از طریق سامانه اختصاصی «مشاورینو» برگزار می‌گردد.

**پنجم) روز و ساعت برگزاری دوره:** روزهای یکشنبه و سه‌شنبه  
ساعت: ۲۱-۱۵  
**ششم) شهریه دوره:**

● شهریه دوره برای متقاضیان استفاده از بورسیه آموزشی، تعهد به یکی از موارد ذیل به انتخاب دانشپذیر می‌باشد:

۱- تعهد به ۴۲۰ ساعت ارائه خدمات حقوقی (از مرحله مطالعه پرونده تا قبل از حضور در مراجع قضایی، شبه قضایی و اداری) طبق قرارداد بورسیه آموزشی.

۲- یا تعهد به حضور در حداکثر چهار دعوی غیر مالی ظرف ۳۶ ماه (در مراجع قضایی، شبه قضایی و اداری بدون پرداخت هزینه های دادرسی و مالیاتی که بر عهده مؤسسه می‌باشد) طبق قرارداد بورسیه آموزشی.

**توجه (۱):** دانشپذیران بورسیه آموزشی، قبل از آغاز دوره آموزشی و مهارتی همراه با تکمیل فرم ثبت نام، مبلغ پنج میلیون ریال معادل پانصد هزار تومان (غیرقابل استرداد) بابت عضویت در طرح بورسیه آموزشی و تشکیل پروفایل شخصی جهت دسترسی، مشاهده و استماع مجدد دوره های آموزشی و کارآموزی عملی پرداخت می نمایند.

**توجه (۲):** همچنین بابت استفاده از وینارهای آموزشی تخصصی (۷۶۰ ساعت در سال) و دوره های آموزشی و مهارتی (۵۰۰ ساعت در سال) از ماه دوم دوره آموزشی، ماهیانه مبلغ ۲۰۰ هزار تومان به عنوان حق اشتراک ماهیانه پرداخت خواهند نمود.

**توجه (۳):** اگر اعضای دوره جامع آموزشی و مهارتی «مدیریت امور حقوقی» بخواهند در یکی از دوره های «وکالت حرفه ای»، «دعاوی عمومی و تخصصی»، «عمومی دعاوی» یا «دعاوی تخصصی» هم شرکت نمایند، تعهد به خدمت دوره دوم آنها «نصف» خواهد شد.

**توجه (۴):** همچنین اگر یکی از اعضای دوره های جامع آموزشی و مهارتی «دعاوی عمومی و تخصصی»، «دعاوی عمومی» یا «دعاوی تخصصی» بخواهند در دوره جامع آموزشی و مهارتی «مدیریت امور حقوقی» هم شرکت نمایند تعهد خدمت دوره دوم آنها نیز، «نصف» خواهد بود.

**توجه (۵):** قرارداد بورسیه آموزشی، پس از برگزاری چهار هفته از دوره آموزشی و مهارتی منعقد خواهد شد.



### هفتم) مدارک مورد نیاز:

۱. کپی شناسنامه + کپی کارت ملی + دو قطعه عکس رنگی ۳×۴
۲. کپی پروانه وکالت یا کارآموزی
۳. نامه اشتغال به فعالیت به عنوان مدیر یا کارشناس حقوقی
۴. فیش نقدی به مبلغ پانصد هزار تومان (برای مشمولان بورسیه آموزشی)

### هشتم) توضیحات:

۱. دوره آموزشی «غیر حضوری»، توسط اساتید به صورت آنلاین تدریس شده و به تدریج در پروفایل شخصی دانشپذیران نیز قرار خواهد گرفت.
۲. در صورتیکه «دانشپذیر» از قرارداد «بورسیه آموزشی» استفاده می‌کند، به تشخیص مدیر بخش «مدیریت امور حقوقی موسسه حقوقی دادفران مهر پاو» پس از گذراندن کارآموزی عملی (تاه ۱۰ ساعت)، وارد مرحله «ارائه خدمات حقوقی یا وکالتی» خواهد شد.
۳. دانشپذیران متقاضی استفاده از بورسیه آموزشی و علاقمندان به همکاری، لطفا در ابتدا «راهنمای تکمیلی» و «آشنایی با نحوه فعالیت و همکاری» را در وب سایت مطالعه فرمایند.
۴. جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن ۰۲۱-۲۸۱۱۱۰۱۲ تماس حاصل فرمایید.

موفق باشید

واحد آموزش